

Olennaiset tapahtumat tammi - maaliskuu 2021

Kaavoitus

Kaavoitus on valmistellut lautakunnan käsiteltäväksi kuusi asemakaavatyötä, joista nähtäville on kuulutettu neljä kaavatyötä ja hyväksymiskäsittelyssä on ollut kaksi asemakaavamuutosta. Valtuusto on hyväksynyt Högberginhaara II:n ja Kievarintien asemakaavamuutokset. Alkuvuodesta kaavatöitä, osallistumis- ja arviointi- ja yleissuunnitelmia on ollut nähtävillä kymmenkunta. Kunnanhallitus on asettanut nähtäville Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelman ja hyväksynyt Tuusulan viher- ja virkistysverkoston kehittäminen - työn jatkosuunnittelun pohjaksi. Lainvoiman on saanut Vanhan Valtatien kaavamuutos. Högberginhaara II asemakaavamuutos kuulutetaan lainvoimaiseksi lähiaikoina.

Asukastilaisuuksia on pidetty virtuaalisena neljä kappaletta. Kaksi työntekijää on aloittanut alkuvuodesta; määräaikainen sijainen ja uusi kaavavoitusavustaja. Asemakaavasuunnittelija irtisanoutui ja hänen tilalle tullaan rekrytoimaan uusi työntekijä.

Maankäyttö ja paikkatieto

Alkuvuonna toteutettiin Lahelanpelto II alueen tontinhakukampanja, jossa haettavana oli 38 omakotitonttia. Tonttihakemuksia saapui 81 kpl ja Pohjois-Tuusulan uudet asemakaava-alueet ovat olleet myös vetovoimaisia. Omakotitonttien kysyntä on edelleen hyvällä tasolla ja vuokraus on edelleen suosittua.

Seurantakaudella omakotitontteja on luovutettu yhteensä 17 kpl. Tuottajamuotoisia tontteja luovutettiin alkuvuonna Puustellinmetsän alueelta 3 kpl. Asuintonttien lisäksi on luovutettu 1 yritystontti ja 1 yritystontin osa. Maanmyyntituloja on seurantakaudella kertynyt 1,95 M€.

Seurantakaudella on allekirjoitettu ja hyväksytty yksi maankäyttösopimus Sammonmäen alueella ja allekirjoitettu kaksi maankäyttösopimusta Sula II alueelta. Yksi asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos Jussilantie 13 muutoskaava-alueella on hyväksytty. Lisäksi on allekirjoitettu kahdeksan maankäyttösopimukseen liittyvää lopullista kauppa/luovutuskirjaa, joista seitsemän on Pellavamäen asemakaava-alueelta ja yksi Sula I alueelta. Seurantakaudella kunnan omistukseen on siirtynyt maata noin 15,7 ha, johon on käytetty maanhankintarahaa yht. 0,83 M€. Kaikki seurantakauden saannot liittyvät maankäyttösopimukseen.

Luovutetut asuntotontit 1.1. - 31.3.2021				yht.
tontit	vuokrattu	vuokratontin omaksi lunastus	myyty	
Anttilanranta	2			2
Linjapuisto II			2	2
Peltokaari			4	4
Lahelanpelto II	6		2	8
Puustellinmetsä	1	1	2	4
yhteensä	9	1	10	20

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen

Palvelualueella on käynnistetty asuntopoliittisen ohjelman työstäminen sekä saatettu loppuun elinkeino-ohjelma vuosille 2021 - 2023.

Projektitoimisto

Projektitoimistolle rekrytoidaan uutta päällikköä. Toimialueella on aloitettu projektikäsikirjan laatiminen yhdessä konsultin kanssa.

Vuosineljänneksellä on valmisteltu Sammonmäki III:n kaavaehdotusta sekä laadittu ja käynnistetty erilaisia taustaselvityksiä, jotka liittyvät alueen tulevaan yleissuunniteluun. Kehä IV:n toteuttamisesta on aloitettu yksityiskohtaisemman edunvalvontasuunnitelman laatiminen. Kiviainesten ottamisesta on neuvoteltu MH-Kivi Oy:n kanssa. Voimalinjaselvityksen laadinta käynnistyi alkuvuodesta. Selvityksellä tutkitaan voikokonaan alueen säilyä nykyisellä sijainnillaan vai tuleeko ne siirtää Focus-alueella toisaalle tai mahdollisesti kokonaan alueen ulkopuolelle. Lisäksi selvitetään mitä reunaehtoja ja kustannusvaikutuksia eri vaihtoehtoihin sisältyy. Kaupanselvitys tilattu Focus-liikekeskuksen jatkosuunnittelua varten. Selvitysaineistoa on laadittu Huhtarinnoron vesilain mukaista lupaa varten.

Hyrylän palvelukeskuksen kilpailutuksen sopimusneuvottelut on käyty tarjoajien kanssa ja sopimuksia on valmisteltu. Kevään suunnittelutyöpajoja on valmisteltu. Kuntalaisia on osallistettu palvelutarvekyselyllä ja teams-kokouksessa. Työntekijöiden kanssa on käyty keskustelua yleisesti tilatarpeista ja uusista työtavoista. Tätä keskustelua on tarkennettu erillisissä keskusteluissa tiimien ja yksiköiden kanssa. Esisuunnitelmaa on päivitetty em. perusteella ja tiedot toimitettu eteenpäin hankkeesta kilpaileville konsortioille. Suutarintien hankkeeseen liittyvän pysäköintitalon rakennuttamiseksi on kilpailutettu rakennuttajakonsultti ja valmisteltu toteutukseen liittyvää sopimuspakettia.

Rykmentinpuiston asemakaavoittamista on edistetty valmistelemalla Puistokylän osallistumis- ja arviointisuunnitelma huhtikuun kuntakehityslautakunnan kokoukseen. Hökilän ja Olympiakylän asemakaavoitus ei ole merkittävästi edennyt tällä vuosineljänneksellä. Vireillä olevia tontinluovutushankkeita on edistetty kunnan omana työnä sekä yhdessä Senaatti kiinteistöjen kanssa. My Town! hankkeeseen liittyen on käynnistetty tonttien markkinointi. Rykmentinportin asemakaavasta tehty valitus hidastaa edelleen alueen rakentamista ja tonttimyynnin aloittamista. Taiteen ohjausryhmän toiminta on ollut aikaisempaan tapaan säännöllistä.